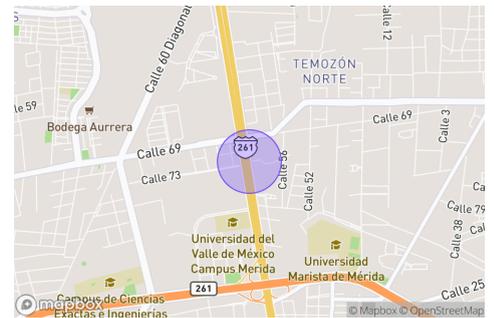


Temozon Norte, Mérida

\$3,100,000 EN VENTA

Departamento en venta de 2 Recamaras Equipado y Amueblado en NIBANA Temozon



2
Recámaras

2
Baños

1
Estacionamientos

86 m²
de construcción

1500
Mantenimiento

EB-RA5541
ID

Descripción

Exclusivo complejo departamental en privada residencial dentro de la zona de Temozón Norte. Cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24/7. Área social, terraza bary piscina. El desarrollo cuenta con una ubicación privilegiada a sólo 2 cuadras de la Avenida principal de Temozón y muy cerca de las principales universidades, servicios de restaurante, farmacias, tiendas de conveniencia. Puerto Progreso esta a unos 20 km. Aproximadamente.

Amenidades

- Aire acondicionado
- Cocina
- Alberca

DISTRIBUCION:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Isla de granito con gavetas y cajones de madera
- Área Lavado y bodega
- 1 recámara Closet semivestido madera
- Baño completo con espejo y cancel de vidrio templado en área regadera, se comparte con visitas
- 1 recámara con clóset semivestido madera
- Baño completo con espejo y cancel de vidrio templado en área regadera
- 1 cajón de estacionamiento

ADICIONALES INCLUIDOS:

- Carpintería en cocina superior e inferior acabados en madera

- Parrilla eléctrica 4 quemadores
- Meseta de granito
- Ventiladores instalados
- Aires acondicionados instalados
- Persianas
- Espejos en baños
- Refrigerador
- Microondas
- Sala
- Comedor

NO INCLUYE: Espejos grandes de comedor y habitación

Equipamiento :parrilla eléctrica, calentador eléctrico, carpintería inferior y superior en cocina de madera, closets semi vestidos en madera, cancel fijo de cristal templado para baños, mármol en lavabos.

Amenidades:

- Seguridad 24/7
- Estacionamiento con acceso de portón eléctrico
- Timbre con videoportero por cada departamento
- Wi-fi áreas comunes
- Puerta de acceso peatonal
- Bodega con baño para mantenimiento
- Roof top con medios baños dama y caballero
- Terraza con medios baños dama y caballero
- Alberca acabado chukum y regadera.

Entrega: Inmediata

- Precio: \$3,100,000 pesos.
- Enganche: 10%.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,500 pesos.
- Fondo de reserva: \$4,500 aproximadamente

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o escríbenos al 9994 86 69 41, o bien, al correo contacto@sendabienesraices.com

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compra venta.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



